

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc giảm giá tài sản (lần 4)**

*Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);*

*Căn cứ Bản án số: 20/2024/DSTC-ST ngày 17 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 54/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 02 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Minh, tỉnh Hà Giang (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - Tuyên Quang);*

*Căn cứ biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 24 tháng 02 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Tuyên Quang;*

*Xét thời hạn người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án mà người được thi hành án không đồng ý nhận đã hết.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giảm giá tài sản của: **ông Ma Công Tuấn và bà Nguyễn Thị Huê**

Địa chỉ: Tổ 08, thị trấn Yên Minh, huyện Yên Minh, tỉnh Hà Giang (Nay là: Thôn 08, xã Yên Minh, tỉnh Tuyên Quang).

Tài sản giảm giá gồm:

\* Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của thửa đất số 190, tờ bản đồ số 35 có vị trí: Phía Bắc giáp đường QL 4C rộng 3,4m; phía Tây giáp đất nhà ông Cường gồm 3 đoạn 3,3m + 7,5m + 13,2m; phía Đông giáp đất nhà ông Phúc dài 24m; phía Nam giáp đất nhà ông Phan rộng 2,8m. Tổng diện tích là 80m<sup>2</sup>, trong đó có 66,6m<sup>2</sup> đất ở đô thị (ODT), thời hạn sử dụng lâu dài, 13,4m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm (CLN) sử dụng đến năm 2058; đã được cấp Giấy chứng nhận QSDĐ số BT 461221, số vào sổ cấp GCN: CH00069 ngày 20/7/2015 do UBND huyện Yên Minh cấp cho ông Ma Công Tuấn bà Nguyễn Thị Huê, địa chỉ thửa đất: Tổ 8, thị trấn Yên Minh, huyện Yên Minh, tỉnh Hà Giang (Nay là thôn 8, xã Yên Minh, tỉnh Tuyên Quang).

\* Tài sản gắn liền với đất:

Tài sản trên đất có 01 nhà xây cấp IV, tầng 1 đổ mái bê tông, tầng 2 lợp tôn xộp, cầu thang gỗ, cửa đi bằng kính thủy lực, tường xây 220 và công trình phụ trợ bán mái phía trước nhà lợp tôn xộp có diện tích 10,2m<sup>2</sup>.

+ Tầng 01: có công trình phụ trợ bán mái phía trước nhà lợp tôn xộp có diện tích 10,2m<sup>2</sup>, 02 cửa chính (01 cửa cuốn kéo tay được làm bằng chất liệu thép, 01 cửa kính thủy lực). Có 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 phòng bếp, 01 nhà vệ sinh, lan can cầu thang bằng gỗ, sàn cầu thang được lát đá tới tầng 2, nền nhà được lát gạch đá hoa, tường xây 220.

+ Tầng 02: Có 02 phòng ngủ nền nhà được lát gạch đá hoa, có 01 cửa sổ kính khung bằng kim loại, có 01 cửa nhôm kính, có 01 ban công lan can được làm bằng kim loại, 01 nhà vệ sinh.

Giá khởi điểm của lần bán đầu giá liền kề: **1.044.657.000đ** (*Một tỷ không trăm bốn mươi bốn triệu sáu trăm năm mươi bảy nghìn đồng*)

Mức giảm giá là 9%: 1.044.657.000đ x 9% = **94.019.000đ** (*Chín mươi bốn triệu không trăm mười chín nghìn đồng*)

Giá khởi điểm của lần bán đầu giá tiếp theo là: 1.044.657.000đ – 94.019.000đ = **950.638.000đ** (*Chín trăm năm mươi triệu sáu trăm ba mươi tám nghìn đồng*)

**Điều 2.** Các bên liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Viện kiểm sát nhân dân Tuyên Quang;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 8;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lương Văn Quang)..

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lương Văn Quang**